

## ОТЧЕТ

управляющей организации МБУ «Жилищник»  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Фестивальный проезд, д. 13

### 1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
- 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
- 1.4. Срок управления в соответствии с договором: 5 лет.

### 2. Информация о многоквартирном доме:

#### 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Фестивальный проезд, д. 13
2.	Год постройки	1986
3.	Количество этажей	16
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	111
6.	Площадь:	6012,4 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	785,2 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5 227,2 кв. м

### 3. Поступившие средства за отчетный период:

#### 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2511146,38
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2507512,66
Поступило средств (руб.):	2507512,66

### 4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

#### 4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2511146,38	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	250905,60	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	272235,68	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 450 873,73 рублей.

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Ремонт лебедки ВЕЛЛИФТ SGR-22 главного привода лифта заводской номер 300162	План	215 005,82	февраль 2025г.
2	Заделка отверстия в потолочной плите в машинном помещении	Непредвиденные работы	4 345,80	февраль 2025г.
3	Замена сгона на системе ГВС в кв.58	Непредвиденные работы	2 167,76	февраль 2025г.
4	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв.109	Непредвиденные работы	14 857,97	апрель 2025г.
5	Ремонт мусорного ствола на 1-м этаже подъезда №1	Непредвиденные работы	1 074,52	май 2025г.
6	Установка урн	Непредвиденные работы	6 883,73	сентябрь 2025 г.
7	Ремонт контейнера подъезд №1	Непредвиденные работы	13 517,28	октябрь 2025г
8	Установка пружин на тамбурные двери на 1 этаже - 2шт, на 9,10,11,13,16 этажах - по 1 шт.	Непредвиденные работы	4 888,34	июль 2025г
9	Ремонт скамейки	Непредвиденные работы	6 408,80	апрель 2025г.
10	Смена сгона к радиатору отопления кв. 74	Непредвиденные работы	3 085,66	декабрь 2025г
<b>Итого:</b>			<b>272 235,68</b>	

**6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Фестивальный проезд д. 13

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
-------	-------------------	------------------------	--------	---------

1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	122 554,89	103 757,56	18 797,33
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	49 021,33	50 028,31	- 1 006,98
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	379 423,59	360 105,90	-810 682,31
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	49 021,33	103 507,02	-54 485,69
5	Содержание и ремонт лифтов	400 755,80	327 711,01	73 044,79
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	20 835,32	19 500,50	1 334,82
7	Содержание мест общего пользования	371 458,45	439 404,01	-167 945,56
8	Содержание прилегающей к дому территории	261 656,00	357 110,59	-95 454,59
9	Содержание мусоропровода	173 414,70	200 049,91	-26 635,21
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	7 354,03	7 892,22	-538,19
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	411 784,92	452 307,46	-40 522,54
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	71 080,57	87 689,40	-16 608,83
13	Услуги МФЦ	23 283,79	19 168,48	4 115,31
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	-	-	-
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	-	-	-
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	93 753,72	62 914,36	30 839,36
	Итого:	2 235 398,44	2 591 146,73	-355 748,29

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственникам и в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	13 288,44	13 838,89	13 288,44	13 838,89
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	111,65	0,00	111,65
3	Горячее (носитель) ОДН	в/с ООО «ТВС»	211,58	75,67	211,58	75,67
4	Горячее (энергия) ОДН	в/с ООО «ТВС»	1 241,14	290,86	1 241,14	290,86
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	163 664,09	163 709,11	163 664,09	163 709,11
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	1 010,90	1 234,67	1 010,90	1 234,67

Отчет составлен: \_\_\_\_\_ 2026г.

Директор  
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.